

Auftraggeber

Name: _____ Vorname: _____

Straße Nr.: _____

PLZ Ort: _____

Geb.-Datum: _____ Personalausweis Kopie beigelegt ja nein

Telefon/Fax: _____

Arbeitgeber: _____

Beruf: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Selbstständig als: _____

Arbeitsverhältnis besteht seit: _____

Auftragnehmer

Röhner Immobilien, Bärbel H. Röhner, Lerchenauer Straße 219c, 80935 München

Angaben zum Immobiliengesuch

zum Kauf zur Miete

Wohnen / Gewerbe

Grundstück Haus Wohnung Stellplatz/Garage Gewerbe

Ihre Bemerkung/en: _____

1. Der Auftraggeber erteilt hiermit dem Auftragnehmer den Auftrag eine Wohnung/Haus (ggf. Grundstück) zu finden. Dieser Suchauftrag wird bis zu einer Objektfindung erteilt.
2. Aufgrund dieses Vertrages wird der Auftragnehmer, Wohnungen/Häuser oder Grundstücke anbieten und Besichtigungstermine vereinbaren.
Kontakt mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümer Grundstückseigentümern herstellen. Für den Auftraggeber Verhandlungen mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümer und Grundstückseigentümern führen und den abschließenden Vertrag bis zur Unterschriftreife vorbereiten. Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für den Inhalt und die Vollständigkeit der Vertragsentwürfe.
3. Der Auftraggeber verpflichtet sich, im Rahmen dieses Auftrages dem Auftragnehmer – soweit vorhanden – stets aktuelle Unterlagen, wie z.B. Gehaltsabrechnungen, Steuerbescheide, Vermieterbescheinigung, Finanzierungsbescheinigung der Bank u.a. zur Verfügung zu stellen. Eine Selbstauskunft wird unterschrieben.
4. Sofern der Auftraggeber den Auftragnehmer mit der förmlichen Vorbereitung eines Mietvertrages/Kaufvertrages für ein bestimmtes Objekt beauftragt, wird der Auftragnehmer dieses Objekt keinen weiteren Interessenten mehr anbieten. Aufgrund dieser Reservierung erwächst für den Auftragnehmer der Anspruch auf Zahlung einer Courtage.
5. Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Courtage an den Auftragnehmer nach einem Vertragsabschluss verpflichtet. Die Höhe der Courtage beträgt bei Vermietung zwei Nettokaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt., bei Verkauf 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt. des vermittelten Objekts und ist sofort fällig und verdient. Alle Angebote die der Auftraggeber vom Auftragnehmer erhält, sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Auftraggeber für die Courtage.
Die Annahme, Verwertung und Weitergabe der Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag.
6. Der Auftraggeber erhält Kontakte zu Wohnungsunternehmen und Wohnungseigentümern.
Ein Courtageanspruch für den Auftragnehmer erwächst auch dann, sofern der Auftraggeber einen Mietvertrag/Kaufvertrag für eine Wohnung von den, durch den Auftragnehmer hergestellten Kontakten erhält, auch wenn der Auftragnehmer nicht unmittelbar beim Vertragsabschluss zugegen war. Diese Courtagepflicht begründet sich auf den Vermittlungs- und Suchaktivitäten des Auftragnehmers.
7. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit des Vertrages dadurch nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in einem solchen Fall die unwirksamen Bestimmungen durch eine Regelung ersetzen, die dem gewollten Zweck und der wirtschaftlichen Wirkung der ungültigen Bestimmung möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt, soweit sich bei der Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.
Mit meiner Unterschrift bestätige ich diesen Vertrag mit Röhner Immobilien gelesen und verstanden zu haben und erkläre mich mit diesem einverstanden. Ich habe die AGB und Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen und verstanden.
Die Firma Röhner Immobilien ist berechtigt die von Ihnen angegebenen Daten im Rahmen einer Immobiliensuche an Dritte weiterzuleiten. Der Auftraggeber verzichtet auf den gesetzl. Widerruf, damit Röhner Immobilien sofort tätig werden kann.

Ort / Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Auftragnehmer